

FERTIGSTELLUNG
Juni 2023
VERKAUF AB SOFORT

KfW 55+



8 EIGENTUMSWOHNUNGEN

EULENSTRASSE 16, STRAUBING

PROVISIONSFREI. DIREKT VOM BAUHERREN.



SEBASTIAN J. SCHIESSL
Geschäftsführer SJS Wohnbau GmbH

Mein Versprechen.

Profitieren Sie von höchsten Qualitätsansprüchen und einem starken Partner an Ihrer Seite.

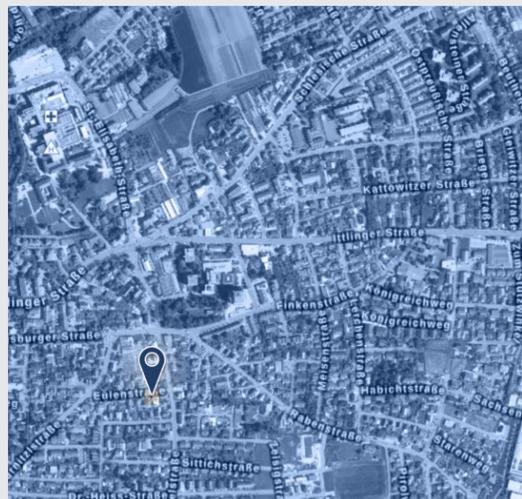


Die SJS Wohnbau GmbH ist eine aufstrebende Projektentwicklungs- und Bauträgergesellschaft mit Sitz in Straubing. Der Geschäftsführer und Jurist Sebastian Schießl ist bereits langjährig erfolgreicher Unternehmer.

Ein Referenzprojekt ist das Objekt Dr.-Otto-Höchtl Str. 3/5, welches 12 + 5 hochwertige Eigentumswohnungen umfasst und im Jahr 2019 fertiggestellt wurde.

Das aktuelle Neubauprojekt (KfW 55+ Standard) stellt ein Mehrfamilienhaus mit 8 Eigentumswohnungen dar, welches ca. 700 Meter vom Klinikum Straubing und ca. 1 km vom Forschungszentrum der Technischen Universität München (TUM) entfernt liegt.

Zum Verkauf stehen fünf 2-Zimmerwohnungen sowie drei 3-Zimmerwohnungen. Jeweils mit Balkon oder Terrasse sowie einem Gartenanteil bei den Erdgeschosswohnungen.



Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Lage nahe Klinikum und TUM-Campus
- Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe
- Energieeffiziente Bauweise (KfW 55+ Standard)
- Hochwertige Ausstattung
- Altersgerechtes Wohnen

Verkaufspreis:
Ab 5.500,- Euro / qm

Fordern Sie noch heute Ihr persönliches Exposé an:

Telefonisch unter 09421/9746670 oder online: www.sjs-wohnbau.de

FERTIGSTELLUNG: JUNI 2023